

BIURO PATALPŲ NUOMA

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: VŠĮ Lietuvos verslo paramos agentūra

(įm. k. 125447177)

Adresas, telefonas, faksas: Vasario 16-osios g. 2/Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 268 7401, faksas (8 5) 268 7409

Elektroninio pašto adresas: info@lvpa.lt

Įgaliotasis asmuo: Viešojo pirkimo komisijos pirmininkas Raimondas Jankūnas, telefonas pasiteiravimui: (8 5) 268 7450

PIRKIMO OBJEKTAS

Paslaugų kategorija: nekilnojamo turto nuomos paslaugos

Pirkimo pavadinimas: biuro patalpų nuoma

Pirkimo objekto apibūdinimas: 1) administracinės paskirties (biuro patalpos);

2) visiškai įrengtos ir pritaikytos įstaigos veiklai (visa apdaila, įrengti kompiuterių ir ryšio tinklai, inžinerijos tinklai, priešgaisrinė ir apsaugos sistemos);

3) įsikėlimas į patalpas – ne vėliau 2009 m. birželio 1 d.;

4) turi būti 55-65 kv. m bendro ploto;

5) turi būti bent 2 nemokamos automobilių parkavimo vietos;

6) nuomojamos patalpos turi būti izoliuotos nuo kitų patalpų;

7) įrengtos ne mažiau kaip septynios lokalaus kompiuterių tinklo Ethernet 10/100 base T kompiuterinės įrangos įjungimo vietos;

8) galimybė įrengti dvi fiksuoto telefoninio ryšio linijas;

9) galimybė nuomininkui įsirengti vietinę prieigos dalį (optinių ar metalinių gijų kabelių) nuomojamose patalpose nuo lokalaus kompiuterinio tinklo komutacinės įrangos patalpos iki viešojo fiksuoto telefono ryšio tinklo pagrindinio skirstomojo stovo pastate; skirstomajame stove turi būti laisva varinės linijos pora, tinkama duomenų perdavimui ne mažesne kaip 1Mbps greitaveika ir ji galėtų būti skirta nuomininkui saugaus duomenų perdavimo paslaugoms tarp nutolusių įstaigos padalinių įsirengti;

10) galimybė susisiekti miesto visuomeniniu transportu.

Paslaugų teikimo vieta: Klaipėdos miesto centrinė dalis (geografinis atstumas nuo miesto centro iki 2 km – prioritetai suteikianti sąlyga), arba kitos administracinių pastatų ar pramoninių – verslo kompleksų teritorijos;

Sutarties trukmė: 2 metai

Sutarties pratęsimo galimybė: taip

TEISINĖ, EKONOMINĖ, FINANSINĖ IR TECHNINĖ INFORMACIJA

Reikalaujami teisę verstis atitinkama veikla, ekonominę ir finansinę būklę, techninį pajėgumą patvirtinantys ir apibūdinantys dokumentai bei informacija. Prašome pateikti reikalaujamą informaciją be nuorodos į pirkimo dokumentus: nuomojamų patalpų (ar pastato) nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas. Kadastrinių matavimų bylos kopija. Automobilių parkavimo vietų planas. Nuomos sutarties projektas. Įgalinimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę derėtis dėl patalpų nuomos ir pasirašyti nuomos sandorį. Atitikimą techniniams reikalavimams (8 ir 9 sąlygas) pagrindžiantys dokumentai.

PIRKIMO PROCEDŪROS

Pirkimo būdas: skelbiamų derybų;

Ar leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: taip;

Pasiūlyme pateikti: patalpų nuomos kainą be PVM ir be komunalinių paslaugų mokesčių;

Pasiūlymų vertinimo kriterijus: pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: 1) patalpų nuomos kaina – 80%; 2) paslaugų teikimo vieta – 20%

Pasiūlymų pateikimo būdas: pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke paštu arba betarpiškai adresu: Vasario 16-osios g. 2/Gedimino pr. 38, 103 k., LT-01104 Vilnius, VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra, patalpų nuomos Klaipėdos m. konkursui;

Pasiūlymų pateikimo terminas: 2009-05-05 14 val.;

Kalba, kuria turi būti parengtas pasiūlymas ar paraiška: lietuvių;

Komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, data, laikas ir vieta: 2009-05-05 14 val. VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra, Vasario 16-osios g. 2/Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius. Nuomos paslaugų teikėjų atstovai dalyvauti vokų atplėšimo procedūroje nekviečiami.